

JUDETUL PRAHOVA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI

ADRESA IMOBIL: Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 199, T 170 Cc 15- intravilan

PROPRIETARI: LAZAR NICOLAE MIHAI si LAZAR FLOAREA

ACT DE PROPRIETATE: C.V.C. nr.689/14.05.2018, C.V.nr.85/19.010.2021

Steren acte=461mp

Steren masuratori=463mp

Imobilul are numar cadastral 129932 si este inregistrat in
Cartea Funciara nr.129932 a UAT PLOIESTI.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 199, T 170 Cc 15- intravilan

SUPRAFATA IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
193	383413.620	581518.220	5.94
194	383416.880	581523.180	1.55
195	383415.580	581524.030	2.56
196	383416.740	581526.310	0.43
197	383416.380	581526.540	2.46
198	383417.740	581528.590	1.00
199	383418.290	581529.430	4.01
200	383420.510	581532.770	10.80
201	383411.030	581537.940	8.63
202	383403.480	581542.110	9.76
203	383394.840	581546.640	10.97
204	383392.830	581535.860	9.10
205	383391.650	581526.840	4.88
206	383396.290	581525.340	18.74
S=463.00mp			

LEGENDA

- camin canal
- stalp electric
- reper nivelment
- ventil/cutie gaze
- semafor
- rigola
- cutie electrica
- gard metal
- gard beton

Detaliu RN
CAPAC CANAL

RN=152.82

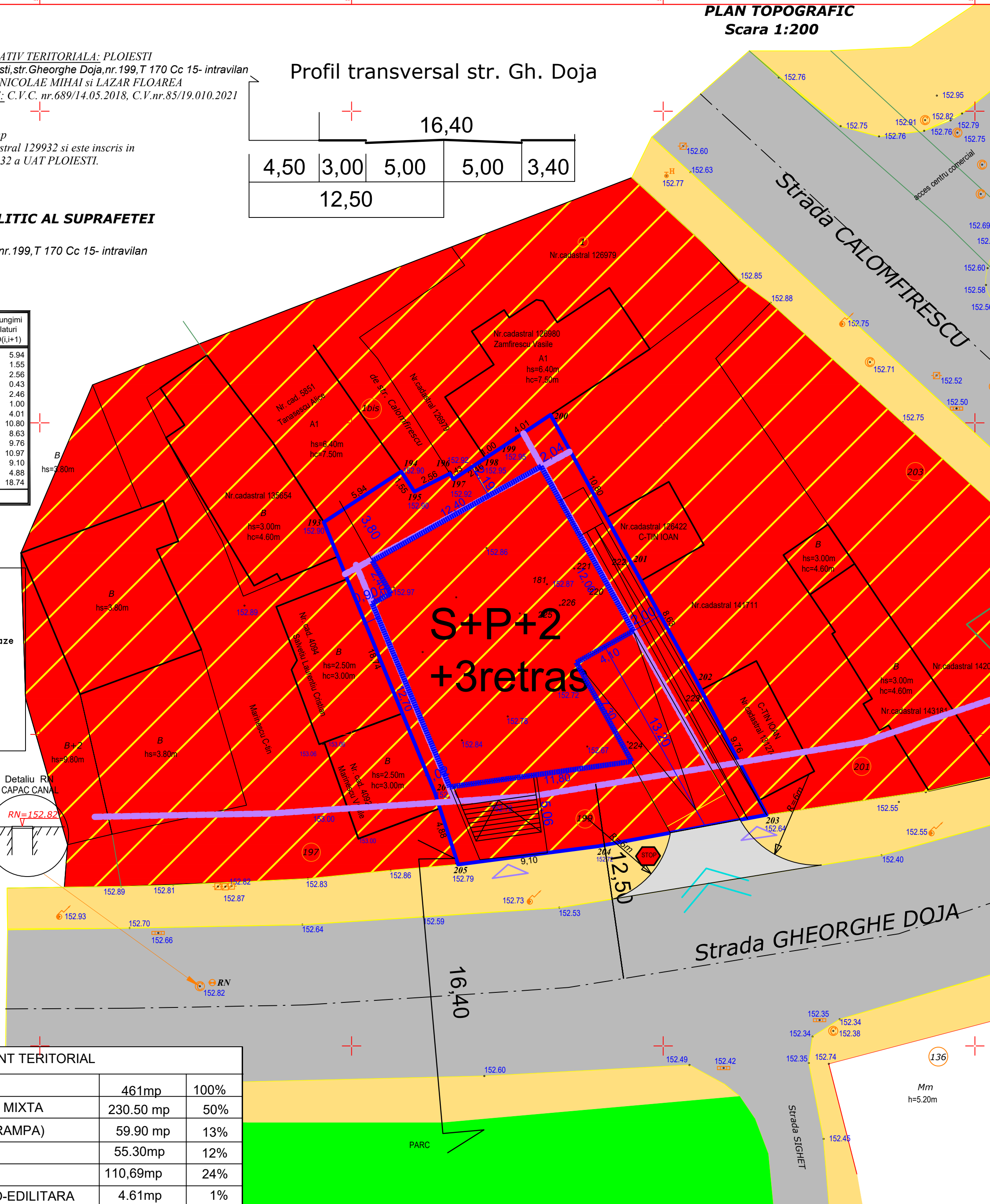
BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	461mp	100%
CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA	230.50 mp	50%
ALEE CAROSABILA (RAMPA)	59.90 mp	13%
ALEE PIETONALA	55.30mp	12%
SPATII VERZI	110,69mp	24%
PLATFORMA TEHNICO-EDILITARA	4.61mp	1%

Profil transversal str. Gh. Doja

4,50	3,00	5,00	5,00	3,40
12,50				

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200



P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR N21: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-L

LIMITA TEREN, S = 463mp

CLADIRI EXISTENTE

FUNCTIUNE MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

EDIFICABIL PARCELA

REGIM DE INALTIME: S+P+2+3retras, Hmax=13.50

Sc=230,50mp, Scd=694,50mp;

POT=50%, CUT=1,5

REGIM DE ALINIERE : - 12,50m din ax str Gh. Doja

-0.90m fata de limita vest

- 2m fata de limita nord

- 2 m fata de limita din est

acces pietonal

acces auto

O.A.R. PRAHOVA -BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 9
ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT URB	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA -
LOCUINTE SI SERVICII P+2+3 RETRAS SI IMPREJMUIRE

Amplasament: str. Gheorghe Doja, nr.199, Ploiesti

Beneficiar: LAZAR NICOLAE MIHAI SI LAZAR FLOAREA

Scara: 1:200	Data: februarie- aprilie 2021	Proiect nr. 158	Faza: PUD.	Plansa nr. 3
-----------------	--	-----------------------	---------------	-----------------

VIZAT O.C.P.I.-Prahova
conf. L50/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-I, nr.1012, clasa II
Tel/Fax:0244/695321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Executant:
Ing.PASCU A.Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorica A

Scara
1:200
DEC.
2019-
MAR.
2021

PLAN TOPOGRAFIC
Conf. Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile
ulterioare in scopul:
DESFIINTARE IMOBILE C1 LOCUINTA, C2 ANEXA, CONSTRUIRE
IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTA SI SERVICII P+2ET+3ET
RETRAS SI IMPREJMUIRE TEREN

Beneficiar:
LAZAR NICOLAE MIHAI
si **LAZAR FLOAREA**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975